

EEN EIGEN PLEK OM THUIS TE KOMEN.

ANKER

**STERK WONEN.
SLIM ONTWIKKELD.**



KWALITATIEF WONEN TOEGANKELIJKER MAKEN.

Architecturaal conceptbeeld

STERK WONEN. SLIM ONTWIKKELD.

**Kwalitatief wonen toegankelijker maken.
Een gezonde vastgoedonderneming bouwen.**

ANKER is een ambitieuze Belgische vastgoedontwikkelaar voor woningen, appartementen en residentiële woonprojecten. We richten ons op nieuwbouw, renovatie en herontwikkeling, met vastgoed voor zowel verkoop als verhuur.

Architectuur, wooncomfort, energiezuinigheid en economische efficiëntie worden samen bekeken. Via doordachte ontwerpen, materiaalkeuzes, bouwmethodes en sterke partners willen we meer woonkwaliteit creëren met iedere geïnvesteerde euro.

HET VERHAAL ACHTER ANKER

Missie, visie & merkpijlers	03-04
Onze activiteiten & ontwikkelmethode	05-09
Markt, aanpak, partners & energie	10-13
ANKER Social & onze groeivisie	14-15

Een eigen plek om thuis te komen.

MEER WOONKWALITEIT. MET IEDERE EURO.

ONZE MISSIE

Kwalitatief wonen toegankelijker maken.

We ontwikkelen en vernieuwen residentieel vastgoed waarin architectuur, comfort, prijs-kwaliteit en duurzaamheid samenkomen. Door ruimte, grondstoffen, bouwprocessen en investeringen slimmer in te zetten, willen we woningen creëren die passen bij vandaag én morgen.

ONZE VISIE

Uitgroeien tot een toonaangevende Vlaamse ontwikkelaar die woonkwaliteit, toegankelijkheid en schaalbaarheid verenigt.

We bouwen aan een herkenbaar merk en een financieel gezonde organisatie. Verkoopontwikkeling en verhuur kunnen elkaar aanvullen; selectieve langetermijninvesteringen kunnen een eigen portefeuille vormen. Op termijn willen we via ANKER Social ook maatschappelijk gerichte woonprojecten onderzoeken.

ECONOMISCH STERK. TOEKOMSTGERICHT. MAATSCHAPPELIJK RELEVANT.

VIER PIJLERS. EEN OVERTUIGING.

Kwaliteit en toegankelijkheid kunnen elkaar versterken. Slim ontwikkelen verbindt onze woonambitie met een gezond bedrijfsmodel.

01 TOEGANKELIJK

Een sterke verhouding tussen aankoop- of huurprijs, ruimte, comfort en toekomstige woonkosten. We ontwikkelen voor een brede woonmarkt en stemmen het aanbod af op de locatie.

02 KWALITATIEF

Architectuur, degelijke materialen, daglicht, akoestiek, energieprestatie en een slimme indeling vormen de basis. Essentiële woonkwaliteit blijft het toetsingspunt van iedere keuze.

03 EFFICIËNT

Herhaalbare ontwerpprincipes, gestandaardiseerde onderdelen en sterke partners helpen complexiteit en verspilling te beperken. Elk project behoudt tegelijk zijn eigen karakter.

04 TOEKOMSTGERICHT

Een lage operationele energievraag, onderhoudsvriendelijke materialen en bruikbare plattegronden. We onderzoeken verdere verduurzaming en aanpasbaarheid waar die haalbaar zijn.

WONINGEN. APPARTEMENTEN.

Vier complementaire activiteiten. Eén kwaliteitskader voor nieuwe én bestaande woonplekken.



Architecturale conceptbeelden

01

NIEUWBOUW

Nieuwe woningen en residentiële projecten. De locatie, woonvraag en haalbaarheid bepalen het programma.

02

HERONTWIKKELING

Renovatie, energetische verbetering en transformatie geven bestaande panden een nieuwe toekomst.

03

VERKOOP

Ontwikkelen voor particuliere kopers en investeerders, met aandacht voor comfort en blijvende gebruikswaarde.

04

VERHUUR

Ontwikkelen voor huurders, met de keuze tussen aanhouden of verkopen aan verhuurinvesteerders.



Architecturaal conceptbeeld

NIEUWE PLEKKEN. NIEUWE MOGELIJKHEDEN.

Eigentijdse huizen en appartementen, ontworpen vanuit het dagelijks leven.

We selecteren locaties waar architectuur, woonvraag en economische haalbaarheid samenkomen. Slimme indelingen, degelijke materialen, daglicht, privacy en bruikbare buitenruimte sturen het ontwerp.

Klassieke bouw, prefab, modulaire oplossingen en hybride systemen worden per project afgewogen. Totale ontwikkelkost, uitvoering, planning en woonkwaliteit bepalen welke oplossing past.

BESTAANDE GEBOUWEN. NIEUWE WAARDE.



Architecturaal conceptbeeld

Een nieuwe toekomst voor bestaande woonplekken.

ANKER onderzoekt woningen, appartementsgebouwen en onderbenutte panden met ontwikkelpotentieel. Via renovatie, energetische verbetering, herindeling, uitbreiding of transformatie willen we de woonkwaliteit, energieprestatie en gebruikswaarde versterken.

We vergelijken de mogelijke ingrepen op technische staat, vergunningen, kosten en risico. Bestaande ruimte zorgvuldig benutten hoort bij onze duurzaamheidsvisie én bij onze economische afweging.

KOPEN OF HUREN. GOED WONEN.

Een eigen plek om thuis te komen. De woonkwaliteit blijft ons uitgangspunt, welke route het project ook volgt.

VOOR VERKOOP

We ontwikkelen en renoveren voor particuliere kopers en investeerders. Het aanbod combineert architectuur, comfort en een sterke prijs-kwaliteitverhouding. Onderhoudsvriendelijke keuzes en tijdloze ontwerpen moeten de woning ook later aantrekkelijk houden.

VOOR VERHUUR

We ontwikkelen functionele, energiezuinige woningen, appartementen en studio's voor de huurmarkt. Aankoop- of huurprijs, comfort en toekomstige woonlasten worden samen bekeken. Het type woning volgt uit de vraag op de concrete locatie.

Een eigen portefeuille als selectieve groeiroute.

Afhankelijk van financiering en projectstrategie kunnen we vastgoed aanhouden of verkopen aan verhuurinvesteerders.

Verkoop kan middelen vrijmaken voor volgende ontwikkelingen. Verhuur kan terugkerende inkomsten bieden. De juiste combinatie vraagt per project een eigen afweging van kapitaal, risico, beheer en resultaat.

EFFICIËNTER ONTWIKKELEN. MEER WAARDE CREËREN.

Een schaalbare methode: herhaalbare ontwerpprincipes, bewezen technieken en zorgvuldig georganiseerde bouwprocessen.

01	LOCATIE	Strategisch aankopen Woonvraag, grond of bestaand vastgoed, ruimtelijke mogelijkheden en volledige projectkost vormen samen de aankoopafweging.
02	ONTWERP	Maximaal bruikbare woonruimte Goede indelingen en standaardisatie van geschikte technische en functionele onderdelen. Ieder project behoudt een eigen architectuur.
03	UITVOERING	Partners en processen versterken Klassiek, prefab, modulair en hybride vergelijken. Bundeling bij leveranciers en vaste partners kan schaalvoordelen ondersteunen.
04	KOST	Professioneel begeleiden en bewaken Planning, begroting en wijzigingen opvolgen. Kwaliteit en totale ontwikkelkost worden getoetst bij belangrijke beslissingen.
05	STRATEGIE	Verkoop, verhuur en bezit afstemmen De route volgt uit markt, financiering en risico. Efficiëntie moet zowel de bewoner als ANKER ten goede komen.

Gezonde winstmarges zijn een doel, te onderbouwen per project. Ze maken verdere investering en duurzame groei mogelijk.

KWALITEIT. VOOR EEN BREDE MARKT.

EEN STERKE VERHOUDING TUSSEN PRIJS, COMFORT EN ARCHITECTUUR

ANKER richt zich op de kwalitatieve residentiële middenmarkt. Toegankelijk betekent een doordachte verhouding tussen koop- of huurprijs, oppervlakte, wooncomfort en toekomstige gebruikskosten. Het concrete aanbod volgt uit locatie, doelgroep en haalbaarheid.

Starters & jonge kopers

Een eerste eigen woning met een sterke indeling en een bewuste verhouding tussen prijs en kwaliteit.

Alleenstaanden & koppels

Een praktische, comfortabele woonplek die past bij hun leven en ruimtebehoefte.

Gezinnen & doorstromers

Comfort, bruikbare ruimte, energiezuinigheid en onderhoudsvriendelijke keuzes.

Huurders

Een degelijke, aantrekkelijke woonplek met aandacht voor huurprijs, comfort en totale woonlasten.

Vastgoedinvesteerdere

Residentieel vastgoed met toekomstgerichte kwaliteit en een onderbouwde projectstrategie.

SLIM ONTWIKKELEN.

Ontwerp, ontwikkelkost en verkoop- of verhuurstrategie worden vanaf het begin samen bekeken. ANKER regisseert; gespecialiseerde partners ontwerpen en bouwen.

01 **Opportuniteit**

Locatie, eigendom, woonvraag en ontwikkelpotentieel onderzoeken. Het gewenste woningprogramma vertrekt vanuit de plek en de toekomstige koper.

02 **Haalbaarheid**

Ontwerptopties vergelijken op volledige projectkost, opbrengstscenario, timing en risico. Grond, studies, bouw, financiering en buffers horen in dezelfde afweging.

03 **Ontwerp & vergunning**

Het ontwikkelmodel toepassen. Woonkwaliteit, gebouwwolume, technische prestaties en ruimtelijke mogelijkheden worden als één ontwerp uitgewerkt.

04 **Bouwmethode & uitvoering**

Klassiek, prefab of hybride bouwen vergelijken waar relevant. Totale kost, planning, detaillering en verantwoordelijkheid bepalen de keuze; kwaliteit blijft het toetsingspunt.

05 **Financiering & marktbenadering**

Projectafspraken, kapitaal en verkoop of verhuur op elkaar afstemmen. Kopers en huurders ontvangen heldere informatie over woning, afwerking en planning.

06 **Oplevering & leren**

Uitvoering en documenten controleren, nazorg organiseren en ervaringen terugkoppelen naar volgende projecten. Herhaalbare principes groeien uit projectkennis.

EEN STERK IDEE. EEN HAALBAAR PROJECT.

Meer woonwaarde voor de bewoner vraagt ook een gezond ontwikkelmodel. ANKER wil ontwerpqualiteit en economische discipline met elkaar verbinden.

Onze eerste focus ligt op Limburg, met Hasselt en omgeving als vertrekpunt en Sint-Truiden binnen de kernregio. We bouwen een lokaal netwerk uit en toetsen ontwikkelkost, markt, financiering en risico vóór belangrijke verbintenissen.

Grondeigenaars

Een zorgvuldig onderzocht toekomstscenario voor hun locatie, met duidelijke uitgangspunten voor aankoop of samenwerking.

Banken

Een onderbouwd projectdossier met begroting, planning, kapitaalbehoefte, verkoopscenario en expliciete risico- en bufferafweging.

Architecten & aannemers

Een helder kwaliteitskader en uitvoerbare opdracht. Vroegtijdige afstemming moet onnodige complexiteit en wijzigingen beperken.

Investeerders

Projectgebonden afspraken over kapitaal, besluitvorming, risico en resultaat. Een mogelijk rendement wordt onderbouwd, zonder garantie.

Kopers & huurders

Een begrijpelijk aanbod, heldere informatie over woning en woonlasten en zorgvuldige begeleiding bij aankoop of ingebruikname.

MINDER ENERGIE. MEER WOONCOMFORT.

Een lage operationele energievraag is ons ontwerpdoel. Nieuwbouw wordt ontworpen om de vraag maximaal te reduceren, fossiele afhankelijkheid te beperken en waar technisch en economisch haalbaar richting net-zero operationeel energiegebruik te evolueren.

BESPAREN / ELEKTRIFICEREN / OPWEKKEN / STUREN

Eerst een hoogwaardige gebouwschil, oriëntatie, zonwering en ventilatie. Daarna passende warmtepompen, PV en slimme energiesturing. Laadvoorzieningen en eventuele opslag worden projectmatig afgewogen op nut, kost en haalbaarheid.



Architecturaal conceptbeeld

Net-zero blijft een ontwikkelingsambitie, geen garantie. Gebruik en opwek worden binnen een expliciet operationeel meetkader beoordeeld; dit is geen claim over de volledige CO₂-voetafdruk van materialen en bouw.

LANGETERMIJNAMBITIE

ANKER SOCIAL.

Een sterke woonmarkt laat niemand achter.

Op lange termijn wil ANKER onderzoeken hoe onze kennis, ontwikkelingscapaciteit en efficiënte bouwmethodes kunnen bijdragen aan sociale en maatschappelijk gerichte woonprojecten. Voor mensen die moeilijker aansluiting vinden op de reguliere woningmarkt.

Samenwerken binnen de juiste kaders.

We denken aan woonmaatschappijen, overheden, lokale besturen en maatschappelijke organisaties. Kwaliteit, energiezuinigheid en toegankelijkheid worden getoetst aan de financiële en wettelijke mogelijkheden.

Economisch succes kan de basis vormen voor bredere maatschappelijke impact. ANKER Social wordt onderzocht vanuit een financieel gezonde commerciële organisatie.

Status: ANKER Social is een toekomstambitie. Het is geen bestaande woonmaatschappij, erkende sociale huisvestingsorganisatie of reeds operationele activiteit.

DUURZAAM GROEIEN. BLIJVENDE WAARDE.

Een financieel gezonde, winstgevende en schaalbare organisatie opbouwen. Met iedere fase meer kennis, sterkere partners en grotere uitvoeringskracht.

2026-2030

De fundamenteën

Eerste ontwikkelingen in Limburg, met Hasselt en omgeving als vertrekpunt. Focus op rendabele nieuwbouw, renovaties en kleinschalige herontwikkeling. De ontwikkelmethode en het partnernetwerk in de praktijk bewijzen.

2030-2035

Schaalbaar groeien

Meerdere projecten gelijktijdig ontwikkelen. Herhaalbare woonconcepten, efficiënte bouwprocessen en professionele projectstructuren uitbouwen. Verkoop en verhuur verbreden; een eigen portefeuille verder onderzoeken.

2035-2040

Een gevestigde ontwikkelaar

Uitbreiden binnen Vlaanderen. Een reputatie opbouwen rond kwaliteit, efficiëntie en betrouwbaarheid. De maatschappelijke en financiële haalbaarheid van ANKER Social onderzoeken en waar mogelijk eerste samenwerkingen opzetten.

2040-2050

Blijvende waarde

Ontwikkeling, verkoop, verhuur en selectief langetermijnbezit combineren. Net-zero als standaardambitie voor nieuwe projecten waar haalbaar. Via ANKER Social bijdragen aan sociale woonoplossingen wanneer de werking haalbaar en gerealiseerd is.

Deze tijdlijn is een strategische ambitie. Elke volgende fase vraagt projectresultaten, voldoende kapitaal en uitvoeringscapaciteit; er worden geen aantallen, projecten of rendementen toegezegd.

STERK WONEN. SLIM ONTWIKKELD.

Een eigen plek om thuis te komen.

EEN GROND. EEN IDEE. EEN VOLGEND HOOFDSTUK.



CONTACT

Matteo Vanbeckevoort

matteo@ankerliving.be

www.ankerliving.be

Limburg, België

Merk- en visie-editie oktober 2026. Sfeerbeelden zijn AI-gegenereerde concepten, geen gerealiseerde ANKER-projecten.